

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

Schema di contratto fra il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese – con sede in Oristano - e l'impresa _____ - con sede in _____ via _____ per l'appalto dei lavori di **“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLO SBARRAMENTO COLLINARE IN LOCALITÀ “MURA CABONIS – Primo lotto funzionale”** in agro di Milis.”

CUP.- CAT. P0418.(nel prosieguo denominati “Lavori”

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano, nella sede del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170.

Avanti a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di _____, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciato,

SONO PRESENTI:

da una parte _____, nato in _____ il __/__/____, domiciliato, per la carica presso l'Ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del “CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE” (che nel prosieguo verrà denominato “Consorzio”), con sede legale in Oristano via Cagliari n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nominato con Deliberazione n. _____ in data _____, al presente atto autorizzato a norma dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commissariale n. 430 del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte _____ nato a _____ il __/__/____, residente

in _____ (____) il quale interviene al presente atto in qualità di

_____ dell'Impresa _____ con sede in _____(____)

(che nel prosieguo verrà denominata "Impresa"), capitale sociale Euro

_____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____al n.

_____(Tribunale di _____) e iscritta al n. _____del

R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____)

PREMESSO:

che il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data febbraio 2023 il

progetto esecutivo dei "Lavori".

che il Progetto Esecutivo (nel prosieguo denominato "Progetto") è stato ap-

provato con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data

che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n° del

_____ è stato approvato il bando di gara per l'appalto dei Lavori ai sensi

dell'art. 63 del D. Lgs 18.04.2016 n. 50 (d'ora innanzi Codice);

che nella gara, esperita nei giorni _____ è risultata aggiudicataria l'Impresa

per l'importo di L. _____ (diconsi _____) al netto del ribasso d'asta

del ____% applicato all'importo dei lavori senza gli oneri per la sicurezza;

che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del _____,

divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha defi-

nitivamente aggiudicato i suddetti lavori all'Impresa per l'importo netto di €.

_____ (diconsi _____);

che l'Impresa in data _____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva

del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato

Agricoltura (resa ai sensi dell'art. 46 del testo unico delle disposizioni legisla-

	tive e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 44/2000)	
	dalla quale risulta che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi	
	ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;	
	che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione	
	antimafia, dichiarazione sostitutiva di certificazione(D.P.R. n. 445 del	
	28.12.2000);	
	Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto	
	segue:	
	ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono	
	parte integrante ed essenziale del presente contratto.	
	ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il	
	Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori.	
	Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regola-	
	no l'appalto dei lavori secondo quanto previsto dal progetto esecutivo	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in	
	contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R.	
	05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente deno-	
	minato Regola mento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente vali-	
	do quanto prescritto dalla suddette norme.	
	ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria	
	dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente con-	
	tratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni	
	stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e	
	degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di __ (_____)	
	documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non es-	

sendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a misura secondo l'accezione assegnata dall'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del Codice. Il prezzo lordo a misura delle opere è di € 773'233.63 (diconsi euro settecento-settantatremiladuecentotrentatre/63) di cui: € 13'296.71 (diconsi euro tredicimiladuecentonovantasei/71) per oneri della sicurezza ed € 759'936.92 (euro settecentocinquantanovemilanovecentotrentasei/92) per lavori a base d'asta.

A tale ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari al ____% (____virgola _____per cento). Tenuto conto del ribasso l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in € _____ (diconsi euro _____virgola _____centesimi).

Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le speciali prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le opere previste in appalto ricadenti nella categoria OG5 – Dighe e più precisamente dettagliate negli elaborati grafici e nei disciplinari tecnici allegati possono riassumersi come appresso:

- impermeabilizzazione paramento di monte mediante rivestimento in bitume;
- opere in calcestruzzo semplice o armato

Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al contratto.

ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del

	contratto i seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia,	
	pur non essendo materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Con-	
	sorzio:	
	0 - Elenco elaborati - 1657P0418_L1_elelabRev01GZ	
	A - Relazione generale - 1658P0418_L1_relgenRev01GZ	
	B.1 - Relazione idraulica - 1659P0418_L1_relidrGZ	
	B.2 - Relazione di compatibilità idraulica - 1660P0418_L1_relcompidrGZ	
	C.1 - Relazione geologica - 1661P0418_L1_relgeoloGZ	
	C.2 - Indagini geofisiche - 1662P0418_L1_relindgeoGZ	
	C.3 - Relazione geotecnica - 1663P0418_L1_relgeotGZ	
	D - Documentazione fotografica - 1664P0418_L1_docfotoGZ	
	E - Relazione paesaggistica - 1665P0418_L1_relpaesGZ	
	1.1 - Corografia generale 1:50'000 - 1666P0418_L1_corograGZ	
	1.2 - Planimetria scala 1:10'000 - 1667P0418_L1_plan10000GZ	
	1.3 - Planimetria scala 1:5'000 - 1668P0418_L1_plan5000GZ	
	1.4 - Stralcio aerofotogrammetrico - 1669P0418_L1_planaereoGZ	
	1.5 - Planimetria catastale - 1670P0418_L1_plancatastGZ	
	1.6 - Planimetria stato di fatto - 1671P0418_L1_planstdfatGZ	
	2 - Sezione sbarramento caratteristica - 1672P0418_L1_sezcaratGZ	
	3 - Planimetria dei rilievi - 1673P0418_L1_planrilieviGZ	
	4 - Sezioni sbarramento stato di fatto - 1674P0418_L1_sezstdfatGZ	
	5 - Planimetria stato di progetto - 1675P0418_L1_planprogetGZ	
	6 - Sezioni di progetto dello sbarramento - 1676P0418_L1_sezprogetGZ	
	7 - Planimetria e prospetto del cutoff - 1677P0418_L1_cutoffGZ	
	8 - Sezione tipo sbarramento e particolari ricarica coronamento e sistemazio-	

		ne dei paramenti - 1678P0418_L1_particolGZ	
		F - Elenco dei prezzi unitari - 1679P0418_L1_elenprezziGZ	
		H.1 - Computo metrico estimativo - 1681P0418_L1_compmetrGZ	
		H.2 - Computo oneri della sicurezza - 1682P0418_L1_computsicurGZ	
		I - Capitolato Speciale d'Appalto - 1683P0418_L1_capspecappGZ	
		L - Schema di contratto - 1684P0418_L1_schemcontrGZ	
		M - Quadro economico - 1685P0418_L1_quadeconoGZ	
		N – Cronoprogramma - 1686P0418_L1_cronoproGZ	
		Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indicano sotto la lettera A , la polizza fideiussoria della garanzia definitiva che si indica sotto la lettera B , il Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la lettera C .	
		Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo materialmente allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano controfirmati dalle parti all'atto della stipula digitalmente.	
		Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non fanno parte degli elaborati di contratto.	
		Formano inoltre parte integrante del Contratto:	
		- il vigente Regolamento che per patto non si allega;	
		- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei LL.PP., che per patto non si allega;	
		- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regolamento Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;	
		- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale	
		- 6 -	

	d'Appalto	
	Parte II che per patto non si allegano.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si	
	da atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e	
	nei modi fissati dall'art. 103 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli	
	oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla	
	data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____%, la percentuale della	
	garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente	
	Contratto.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rila-	
	sciata da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista	
	espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice	
	richiesta scritta del Consorzio.	
	Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 103	
	comma 7 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha stipu-	
	lato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo	
	provvisorio polizza assicurativa n° _____ rilasciata da	
	_____ Agenzia _____ - _____ per danni di esecuzione e re-	
	sponsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;	
	• cinquecento mila Euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art.8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.	
	Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente	
	- 7 -	

	presuntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è ob-	
	bligo dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione disci-	
	plinato dall'art. B.9 Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa.	
	Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTI-	
	MAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO.	
	La consegna dei lavori all'Impresa può essere effettuata in successione imme-	
	diata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale	
	di consegna anche nel caso indicato al comma precedente.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 180 (centot-	
	tanta) naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del	
	cantiere.	
	Nel periodo suddetto è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti	
	ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente	
	per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l'impianto	
	del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Auto-	
	rità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni	
	altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.	
	Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi ese-	
	cutivi si rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice .	
	Resta esplicitamente stabilito che nel tempo utile per l'ultimazione delle opere	
	si intendono compresi anche i mesi invernali e quelli con irrigazione in atto	
	con le conseguenti limitazioni nello svolgimento dei lavori e nella eventuale	
	accessibilità di talune zone per impraticabilità dei terreni.	
	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è	
	- 8 -	

		fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
		L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla	
		direzione lavori in contraddittorio con l'Impresa.	
		Art.10- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le	
		condizioni dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista un'anticipazione pari	
		al 20 per cento dell'importo contrattuale.	
		Art.11- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione	
		di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto	
		del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del	
		Consorzio - raggiunga l'importo di € 200.000,00 (euro duecentomila). Detto	
		importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa presenti	
		motivata richiesta.	
		Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori questa verrà effettuata a	
		misura, al netto del ribasso di contratto, sulla base delle quantità eseguite e	
		dei prezzi unitari convenuti.	
		Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in	
		contrasto con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri alle-	
		gati progettuali, saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:	
		• 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente col-	
		laudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
		• 20% all'esecuzione dei lavori	
		• 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
		Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione	
		di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e	
		quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
		- 9 -	

	L'accreditamento definitivo potrà essere effettuato solo dopo l'esito favore-	
	vole delle prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capito-	
	lato Speciale d'Appalto – Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al	
	Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature e	
	delle certificazioni di conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla	
	Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al	
	75% del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico	
	della Ditta tutti gli oneri conseguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzio-	
	ne Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura	
	non superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali	
	si riferiscono.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione	
	dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà	
	insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto	
	dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accet-	
	tabili.	
	L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo	
	di appalto avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione	
	di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento	
	degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decor-	
	rere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento del-	
	la rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro novanta	
	- 10 -	

	giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia preventivamente presentato garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.	
	Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.	
	Art. 12 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compilato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla Direzione Lavori.	
	Dovranno essere osservate le prescrizioni dettate in materia dall'art. 102 del Codice.	
	La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre decorrenti dalla data di ultimazione completa dei lavori. E' in facoltà del Consorzio ridurre le tempistiche anzidette.	
	Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Consorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del contratto o che comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pendenza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio.	
	- 11 -	

	Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi	
	in contraddittorio con l'Impresa.	
	Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere	
	fino al collaudo definitivo.	
	Art. 13 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO	
	DELL'IMPRESA	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi	
	delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto	
	lo specifico compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.	
	I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del col-	
	laudo.	
	Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni opera-	
	zione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere	
	e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, regi-	
	strazioni, ingrassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al nor-	
	male uso delle opere.	
	Art.14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.	
	Sono a carico dell'Impresa gli oneri specificamente nel Codice e quelli indica-	
	ti nell'art.9 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa	
	L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri	
	che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi	
	considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel	
	prezzo dell'appalto.	
	L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati	
	- 12 -	

	e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel	
	formulare l'offerta.	
	Art. 15 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE.	
	Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative	
	disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al	
	minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione	
	delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.	
	Art. 16 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZZO DELL'APPALTO.	
	Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto,	
	abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da	
	eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti,	
	come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di trasporto	
	e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola	
	d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.	
	In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni	
	tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa	
	come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso comprende,	
	oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appalto:	
	a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi,	
	ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi	
	punto del lavoro, anche se fuori strada;	
	b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi	
	e utensili del mestiere;	
	- 13 -	

	c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.	
	Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi è fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.	
	Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella determinazione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.	
	In particolare, l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi, esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.	
	ART. 19 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.	
	L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è il seguente:	
	- 14 -	

Banca di _____

IBAN: _____

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è

_____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ resi-

dente a _____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di

(carica sociale) dell'Impresa "_____".

ART. 17 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispettivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione è soggetta a tassa fissa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. ____ pagine di ____ fogli fin qui.